

HOTĂRÂRE,
privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 274 din 29.06.2015

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- referatul nr. 37272/05.04.2018 al Serviciului Agricol-Cadastru;
- expunerea de motive nr. 16435/17.04.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 274/29.06.2015 privind însușirea raportului de evaluare nr. 54/19.06.2015 și aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Extinderea și Reabilitarea Sistemelor de Alimentare cu Apă și Canalizare din județul Gorj – obiectivul de investiții pentru Municipiul Târgu Jiu”, situate pe raza Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.J. nr. 6946/10.06.2016 prin care Comisia Județeană a aprobat rectificarea titlului de proprietate nr. 1516532 în sensul înscrierii suprafeței de teren de 1.449 mp., (parțial afectată de coridorul de expropriere), în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, respectiv tarlăua 6, parcele 3/7;
- raportul de evaluare nr. 54/19.06.2015 întocmit de S.C. EVALCONSULT GROUP S.R.L. prin care a fost estimat un preț de 10,50 euro/mp, pentru suprafețele de teren situate în intravilanul Municipiului Târgu Jiu – localitate componentă Bârsești, valoare fără TVA;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și d și alin. 6, lit. a, pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea cuantumului despăgubirilor prevăzute în H.C.L. nr. 274/29.06.2015 cu suma de 10.858,63 lei, reprezentând diferența de preț pentru terenul în suprafață de 266 mp., proprietatea doamnei Tomescu Elena.

Art.2. Suma necesară majorării cuantumului despăgubirilor este prevăzută în bugetul local pentru anul 2018 la capitolul 70.02 – Achiziții de bunuri imobile și exproprieri din sumele ce vor fi prevăzute prin rectificarea bugetară pe anul 2017 cu sumele încasate din vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Târgu Jiu.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Buget, Financiar-Contabilitate și Serviciul Agricol-Cadastru.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Economice, Serviciului Buget, Financiar-Contabilitate, doamnei Tomescu Elena, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Jianu Grigore



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro



Nr. 16435/17/04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.274 din 29.06.2015

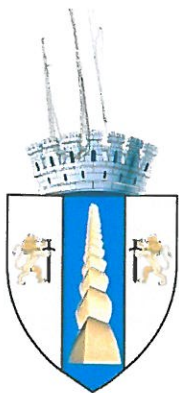
Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Referatul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Raportul de evaluare cu nr. 54/19.06.2015 întocmit de SC EVALCONSULT GROUP SRL prin care a fost estimat un preț de 10,50 euro/mp, pentru suprafețele de teren situate în intravilanul Municipiului Târgu Jiu - localitate componentă Bârsești, valoare fără TVA;
- Faptul că suma necesară majorării cuantumului despăgubirilor este prevăzută în bugetul local pentru anul 2018 la capitolul 70.02 – Achiziții de bunuri imobile și exproprieri din sumele ce vor fi prevăzute prin rectificare bugetară pe anul 2017 cu sumele încasate din vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Târgu Jiu;
- H.C.J nr.6946/10.06.2016 prin care Comisia Județeană a aprobat rectificarea titlului de proprietate nr.1516532 în sensul înscrierii suprafeței de teren de 1449 mp (parțial afectată de coridorul de expropriere) în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, respectiv, tarlăua 6, parcela 3/7;
- Prevederile art. 36, alin.(2), lit. c) și d), alin.(6), lit.a) pct.14 din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

în cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect, în sensul majorării cuantumului despăgubirilor prevăzute în HCL nr.274/29.06.2015 cu suma de 10.858,63 lei reprezentând diferența de preț pentru terenul în suprafață de 266 mp, proprietatea doamnei Tomescu Elena.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro



Nr. 37272 din 05.04.2018

REFERAT

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.274 din 29.06.2015

Având în vedere :

- H.C.L. nr.274 din 29.06.2015 privind însușirea raportului de evaluare nr.54/19.06.2015 și aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local ”Extinderea și Reabilitarea Sistemelor de Alimentare cu Apă și Canalizare din județul Gorj – obiectivul de investiții pentru Municipiul Târgu Jiu” situate pe raza Municipiului Târgu Jiu;
- Faptul că în Anexa cuprinzând lista imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare din județul Gorj - obiectivul de investiții pentru municipiul Târgu Jiu”, situate pe raza municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, pentru suprafața de teren de 266 mp proprietatea doamnei Tomescu Elena au fost calculate despăgubirile aferente luându-se în considerație faptul că terenul era înscris în titlul de proprietate ca fiind situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu;
- H.C.J nr.6946/10.06.2016 prin care Comisia Județeană a aprobat rectificarea titlului de proprietate nr.1516532 în sensul înscrierii suprafeței de teren de 1449 mp (parțial afectată de coridorul de expropriere) în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, respectiv, tarlaua 6, parcela 3/7;
- Raportul de evaluare cu nr. 54/19.06.2015 întocmit de SC EVALCONSULT GROUP SRL prin care a fost estimat un preț de 10,50 euro/mp, pentru suprafețele de teren situate în intravilanul Municipiului Târgu Jiu - localitate componentă Bârsești, valoare fără TVA;
- Precizăm că suma necesară majorării quantumului despăgubirilor este prevăzută în bugetul local pentru anul 2018 la capitolul 70.02 – Achiziții de bunuri imobile și exproprieri din sumele ce vor fi prevăzute prin rectificare bugetară pe anul 2017 cu sumele încasate din vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Târgu Jiu;

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea majorării quantumului despăgubirilor prevăzute în HCL nr.274/29.06.2015 cu suma de 10.858,63 lei reprezentând diferența de preț pentru terenul în suprafață de 266 mp, proprietatea doamnei Tomescu Elena.

Director D.J.A.P
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Ec. Mihai Mincă

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 54/19.06.2015 și aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Extinderea și Reabilitarea Sistemelor de Alimentare cu Apă și Canalizare din județul Gorj – obiectivul de investiții pentru Municipiul Târgu Jiu" situate pe raza Municipiului Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
 - referatul nr. 27014/23.06.2015 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
 - HCL nr.30 din 28.01.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Studiului de fezabilitate pentru proiectul „EXTINDEREA ȘI REABILITAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE DIN JUDEȚUL GORJ – obiectivul de investiții pentru Municipiul Târgu Jiu”;
 - Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Raportul de Evaluare nr.54/19.06.2015 ;
 - Planul de amplasament al coridorului de expropriere întocmit de Ing Cosmin Țîrvuloiu;
 - prevederile art.36 alin.2 lit. c și d , alin. 6 lit. a pct. 14 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Extinderea și Reabilitarea Sistemelor de Alimentare cu Apă și Canalizare din județul Gorj

- obiectivul de investiții pentru Municipiul Târgu Jiu”, situate pe raza Municipiului Târgu Jiu, Localitatea Componentă Bârsești, județul Gorj, potrivit planului de amplasament prevăzut în Anexa, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr. 54/19.06.2015 a proprietăților imobiliare, terenuri intravilane și extravilane, aferente conductei de alimentare cu apă a Municipiului Târgu Jiu, situate în Târgu Jiu, Localitatea Componentă Bârsești, județul Gorj, întocmit de S.C. EVALCONSULT GROUP S.R.L.

Art.3 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local ”Extinderea și Reabilitarea Sistemelor de Alimentare cu Apă și Canalizare din județul Gorj - obiectivul de investiții pentru Municipiul Târgu Jiu” situate pe raza Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Art. 4 Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii situate pe raza Localității Componente Bârsești, Municipiul Târgu Jiu, este prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie obiectul lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art. 1, situate pe raza Localității Componente Bârsești, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, sunt în cuantum total de 660.819,4626 lei și vor fi alocate de la bugetul local al Municipiului Târgu Jiu pe anul 2015 prin rectificare bugetară, prin grija Direcției Economice și a Serviciului Investiții în maxim 30 de zile lucrătoare de la emiterea prezentei hotărâri.

Art.6 Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art. 1 se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu precum și pe pagina proprie de internet.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul de Investiții, Serviciul Agricol - Cadastru ,Direcția Publică de Patrimoniu și S.C . Aparegio Gorj S.A..

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Direcției Economice, Serviciului Investiții, Serviciului Agricol - Cadastru ,Direcției Publice de Patrimoniu, S.C. Aparegio Gorj S.A.,Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Giorgi Gabriel Giorgian



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Grigore Jianu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Grigore Jianu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local din data de **29.06.2015**, cu un număr de **17** voturi pentru , ___-__voturi împotriva, ___-__ abțineri, exprimate din nr. total de **17** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **18** consilieri în funcție.

Târgu Jiu
Nr. **274** din **29.06.2015**



S.C. EVALCONSULT GROUP S.R.L

EVALUARI SI CONSULTANTA IN AFACERI - MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Nr. 54/19.06.2015



RAPORT DE EVALUARE

a proprietății imobiliare

Teren intravilan și extravilan

aferent conductei de alimentare cu apă a Municipiului Târgu Jiu

situată în Târgu Jiu, Localitatea Componenta Bârsești, Jud. Gorj

Destinatar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Executant: S.C. EVALCONSULT GROUP S.R.L.

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului și al destinatarului – PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TG-JIU

TG-JIU, Str. Victoriei, bl. 9(42), sc. 1, et. 3, ap. 6, nr. R.C. J18/287/25.04.2006, C.U.I. 18614143, tel/fax. 0353 801 11, mobil: 0721 647 341, 0723 319 363, www.evalconsult.ro, email: contact@evalconsult.ro, cont RO57RNCB0149051266120001, deschis la BCR TG-JIU.

Către: Primăria Municipiului Târgu Jiu

Referitor la: Teren aferent conductei de alimentare cu apa a Municipiului Târgu Jiu, situat în Târgu Jiu, Localitatea Componenta Bârsești, Jud. Gorj.

Stimați Domni / Stimate Doamne,

Urmare a solicitării dumneavoastră, am procedat la evaluarea proprietății indicate mai sus. Am efectuat inspecția proprietății, am analizat piața imobiliară specifică și am estimat valoarea de piață a proprietății în cauză.

SC EVALCONSULT GROUP SRL, membru corporativ ANEVAR, prin evaluatorul autorizat EPI, Corlan Vasile, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 17711, a evaluat proprietatea în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2014.

În baza informațiilor disponibile, în urma analizelor, metodelor și raționamentelor aplicate, opinia noastră este că valoarea de piață a dreptului deplin de proprietate asupra proprietății descrise în acest raport, la 18.06.2015 este:

1.259.267 lei (280.811 euro)
din care:

• teren intravilan

1.086.691 lei (242.327 euro)
respectiv
47,1 lei/mp (10,5 euro/mp)

• teren extravilan

172.576 lei (38.484 euro)
respectiv
6,3 lei/mp (1,4 euro/mp)

- Valoarea nu include TVA
- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a imobilului.
- Valoarea este o predicție.

Cu stima,
Corlan Vasile
Evaluator Autorizat EPI

